



## Exklusives Ökohotel

profession | TOURISMUS

**Michaela Reitterer**

Eigentümerin Boutique Hotel Stadthalle, Vorsitzende der Österreichischen Hoteliervereinigung (ÖHV) Wien

# Exklusives Ökohotel

Michaela Reitterer hat ein ganz außergewöhnliches Hotel geschaffen: Ihr Boutique Hotel Stadthalle ist ein vielfach ausgezeichnetes Null-Energie-Hotel. Die Top-Touristikerin über ihre Liebe zum Beruf, Umweltschutz als Teil ihres Lebens und warum sie immer schon ein Hotel haben wollte.

### Was fasziniert Sie an Ihrem Beruf?

Ich glaube, ich bin mit diesem „Dienstleistungsgen“ auf die Welt gekommen, schon seit meinem sechsten Lebensjahr wollte ich Hoteller werden. Es ist einfach ein so ein vielfältiger Beruf!

### Die Hotelgewerbe wurden Ihnen ja in die Wiege gelegt?

Nein, im Grunde nicht: Meine Eltern haben das Hotel Stadthalle erst gekauft, als ich 21 Jahre alt und von zu Hause bereits ausgezogen war. Ich habe mit 24 Jahren ein Reisebüro erworben und bis 2001 hatte ich mit dem Hotel meiner Eltern „gar nichts am Hut“. Aber ich habe alles in meinem Leben darauf ausgerichtet, dass ich einmal ein Hotel führen werde. 2001 habe ich das Haus von ihnen gekauft – im Grunde war ich eine Quereinsteigerin: Ich hatte zwar die Tourismusschule Modul absolviert, das „Hoteliertasein“ habe ich mir jedoch sozusagen selbst beigebracht und von vielen tollen Kollegen in Österreich sehr viel gelernt.

### Sie haben das Boutique Hotel Stadthalle zu einem ganz besonderen Hotel gemacht: Es ist ein Null-Energie-Bilanz Hotel mit Fotovoltaikanlage, einer Wasserwärmepumpe und drei Windrädern. Warum engagieren Sie sich so?

Ich bin so erzogen worden: Wir haben als Kinder aus den Fensterkuverts die transparenten Plastikteile herausgenommen, bevor wir sie zum Altpapier gegeben haben (lacht). Ich hatte schon vor 20 Jahren im Garten einen Komposthaufen. Ich werfe nicht einmal ein Stück Papier in einen der öffentlichen Mistkübel, in dem alles „landet“, sondern nehme es mit nach Hause und entsorge es dort im Altpapier. Umweltschutz ist für mich ein ganz selbstverständlicher Bestandteil meines Lebens. Das Boutique Hotel Stadthalle als Null-Energie-Hotel ist für mich nur die Fortführung und Weiterentwicklung des Umweltgedankens. Für mich ist die goldene Zahl der Rendite nicht sechs Jahre, ob sich eine Investition in zehn oder elf Jahren rentiert, ist für mich nicht entscheidend. Viel wichtiger ist, dass es Sinn macht. Ganz abgese-



hen davon: Ich hatte noch nie so schöne Strom- und Heizkostenrechnungen wie jetzt!

### Sie sind auch Vorsitzende der Hoteliervereinigung in Wien. Warum engagieren Sie sich für die ÖHV?

Ich möchte etwas bewegen. Und das Schöne ist: Hier ziehen Wien Tourismus, Wirtschaftskammer und wir als ÖHV alle an einem Strang. Es gibt keine „Machtspiele“ zwischen den Institutionen. Wir setzen uns alle gemeinsam für den Tourismus ein. Die Hotellerie in Wien ist großartig – und wir müssen alle gemeinsam mit den richtigen Rahmenbedingungen dafür sorgen, dass wir diese Qualität auch in Zukunft halten können.

FOTOS: HARALD RICHTER/GASTWIRT

## Einzigartig: Null-Energie-Hotel



Das Boutique Hotel Stadthalle wurde im Jahr 2009 um einen Passivhausanbau erweitert, der – ausgestattet mit einer großen Fotovoltaikanlage – eine Null-Energie-Bilanz aufweisen kann. Es ist das erste Null-Energie-Bilanz Hotel im urbanen Raum. Mit der Sonne werden Strom und warmes Wasser erzeugt, das Regenwasser wird zum Gießen der Blumen verwendet und auf dem Hoteldach wächst wunderschöner und duftender Lavendel. Möglich machen das eine 160 m<sup>2</sup> Solaranlage, eine 84 m<sup>2</sup> Fotovoltaikanlage, eine Wasserwärmepumpe und drei Windräder. Innerhalb eines Jahres wird damit im Boutique Hotel Stadthalle gleich viel Energie erzeugt, wie verbraucht wird. Auch das Trinkwasser ist

einzigartig für ein Stadthotel: Es wird durch Natursteine vitalisiert. Das Regenwasser wird für die Toilettenspülungen und Gartenbewässerung genutzt. Die Zimmer im Passivhaus sind nur mit LED- und Sparlampen ausgestattet.

### Auszeichnungen

- 2008 wurde die Prüfung zum ersten und einzigen Wiener Hotel mit Europäischem Umweltzeichen erfolgreich abgeschlossen.
- 2008: Auszeichnung mit dem Umweltzeichen der Republik Österreich
- 2009: Umweltpreis der Stadt Wien; Aufnahme als klima.aktiv Partner; Österreichischer Staatspreis für Tourismus; ÖGUT-Umweltpreis in der Kategorie „Monika-Polster-Sonderpreis für betrieblichen Umweltschutz/KMU“
- 2010 Auszeichnung als klima-aktiv partner für innovative Ideen zur Reduktion von CO<sub>2</sub>-Emissionen
- 2010 wurde Michaela Reitterer von „Hotel & Touristik“ als Hoteliere des Jahres ausgezeichnet!
- 2010 HOGAST Internet Award; Blue Hotel Award des Hotelforums in München; Klimaschutzpreis der Republik Österreich in der Kategorie „Landwirtschaft und Gewerbe“
- 2011 ÖGZ Sterne Award im Rahmen der Messe „Hotel & Gast“
- 2011 Aufnahme als Klimaschutzbetrieb